

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	REARANŻACJA WNEȚRZ PRZYZIEMIA
Adres obiektu budowlanego	Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwy i kody	Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasa 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian Kategoria 45432000-4 – kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
Nazwa i adres zamawiającego	Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwa specyfikacji	Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Nr specyfikacji	SST B 3.2.
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB	mgr inż. Krzysztof Matczak Usługi Budowlane ANBUD Krzysztof Matczak

1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot ST.

Specyfikacja Techniczna SST B3.2. odnosi się do wymagań dla robót okładzinowych ściennych związanych z wykonaniem rearanżacji wewnątrz przyziemia obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wewnątrz opracowanego przez projektanta Dagnę Polkowską oraz przedmiaru robót.

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace okładzinowe obejmują:

- wykonanie okładzin ściennych z glazury, luster i płyt laminowanych w pomieszczeniach sanitariatów,
- wykonanie okładzin ściennych z luster, wykładziny podłogowej i płyt laminowanych w pozostałych pomieszczeniach.

Uwaga!

Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym. Przy okładzinach w wycenie należy uwzględnić 10% zapas materiału, który po zakończeniu robót zostanie przekazany zamawiającemu

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Podłoża pod okładziny z glazury i luster w sanitariatach należy naprawić poprzez zeszlifowanie kleju pod starej okładzinie, wykonanie warstwy wyrównującej, zagruntowanie.

Podłoże pod okładziny z lustra, wykładziny dywanowej na ścianie w holu przed windą należy wykonać z płyty MDF gr. 16 mm. Przy ułożeniu okładziny z luster i wykładziny dywanowej należy wykonać obramowanie z listw aluminiowych.

Podłoże pod okładziny z płyt laminowanych należy wykonać z listw drewnianych w rozstawie wg zaleceń producenta płyt,

1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany w przyziemiu budynku – poziom posadzki ok. 170 cm poniżej terenu.

W jego obrębie znajdują się:

- aneks kuchenny,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze,

- pomieszczenie magazynowe, które w projekcie zostało zaadoptowane na pomieszczenie konferencyjne,
- pomieszczenie sanitarne,
- pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

1.4. Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

Okładzina ścienna – rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe stosowane do pokrywania wewnętrznych powierzchni ścian. Pełnią zadania ochrony ścian przed czynnikami zewnętrznymi oraz funkcję dekoracyjną .

1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdej z okładzin w dokumentacji projektowej. Materiały muszą być w I gatunku.

Glazura w sanitariatach.

Płytki glazurowane, wymiar ok 10x10cm, kolor biały, połysk.

Płytki o nasiąkliwości wodnej >10% grupa BIII np. Paradyż Neve Creative Bianco

Ściana Połysk 9,8x9,8cm gr 6.5mm.

Płyty laminowane.

Imitacja dębu naturalnego, Układ usłojenia pionowy, struktura synchroniczna.

Płyta spełnia wymagania reakcji na ogień B-s2, d0.

Wygląd jak w Specyfikacji Wykończeń i Wyposażenia – okładzina WS-1.

Wykładzina dywanowa.

Technologia produkcji: Igłowa

Gęstość runa: 160 095 punktów/m²

Wysokość runa: 6,7 mm

Waga całkowita

2,40 kg/m²

Waga runa

1,18 kg/m²

Skład runa: 100% Poliamid

Wysokość całkowita: 9,1 mm
Ogrzewanie podłogowe: Tak

Trudnopalność: Tak, Cfl-s1
Klasa: 32
Rodzaj runa -Cięte - Welur
Kolor rudy.
Asortyment – płytki 50x50 cm.

Wygląd jak w Specyfikacji Wykończeń i Wyposażenia – okładzina PD-2

W wycenie należy uwzględnić 10% zapas materiału, który po zakończeniu robót zostanie przekazany zamawiającemu (nie dotyczy luster).

1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny – mieszadło, wyrzynarka, wkrętarka musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności i wpływami atmosferycznymi.

Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Roboty okładzinowe mogą być wykonywane w temperaturach nie niższych niż 5°C. Podkłady muszą być równe. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być wyreperowane przy użyciu odpowiedniego materiału. Spoiny podziałów ściennych dla płytek glazury powinny być skomponowane w jednej linii. Zaleca się aby ewentualne docinki docinki płytek przy końcach ścian miały wymiar nie mniejszy niż połowa płytki. Spoinowanie płytek można rozpocząć najwcześniej po 24 godzinach po jej ułożeniu. Należy używać spoiny elastycznej cementowej, z efektem perlenia. Przy narożach wypukłych stosować profile narożnikowe aluminiowe lub szlifować krawędzie płytek.

Lustra kleić klejem dedykowanym do klejenia luster np Soudal 47A, Patex fix.
Wykładzinę laminowaną kleić klejem zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykładzinę dywanową kleić klejem dedykowanym do klejenia wykładzin podłogowych dywanowych, zalecanym przez producenta.

1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy. Należy sprawdzić zgodność oznaczeń na każdej paczce materiału z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów.

1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostki obmiarowe podane są w przedmiarze robót.

Są to m², kpl, szt.

1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się wizualnie wykończenie robót. Przy pomocy łaty 2m sprawdza się równość płaszczyzny okładzin - na 2 m nie powinno być odchyłek większych niż 2 mm, kąt sprawdzony kątownikiem powinien wynosić 90°.

Fugi powinny być wypełnione całkowicie, bez wykruszeń i spękań. Całość okładzin powinna być oczyszczona.

1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej , Warszawa 2003