

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	REARANŻACJA WNEȚRZ PRZYZIEMIA
Adres obiektu budowlanego	Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwy i kody	Grupa 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach Klasa 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne Kategoria 45332400-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Nazwa i adres zamawiającego	Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwa specyfikacji	Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Nr specyfikacji	SST B 2.1.
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB	mgr inż. Krzysztof Matczak Usługi Budowlane ANBUD Krzysztof Matczak

1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot ST.

Specyfikacja Techniczna SST B2.1. odnosi się do wymagań dla robót instalacyjnych sanitarnych związanych z wykonaniem rearanżacji wewnątrz przyziemia obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wewnątrz opracowanego przez projektanta Dagnę Polkowską oraz przedmiaru robót.

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace instalacyjne sanitarne obejmują:

- wymianę misek ustępowych, umywalek i baterii umywalkowych w pomieszczeniach sanitariatów,
- wymianę zlewu w aneksie kuchennym,
- wymiana umywalki na zlew jednokomorowy oraz baterii w pom. gospodarczym,
- wymiana grzejnika w pom. gospodarczym,
- likwidacja wpustu podłogowego w pom. foyer.

Uwaga!

Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Dla montażu miski ustępowej w wc należy zamontować i obudować płytą GK wodoodporną stelaż systemowy. Dla montażu zlewu w aneksie kuchennym należy dostarczyć i zamontować szafkę. W wc dla niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty przy mierce ustępowej i umywalce oraz zamontować przycisk przyzywowy.

1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany w przyziemiu budynku – poziom posadzki ok. 170 cm poniżej terenu.

W jego obrębie znajdują się:

- aneks kuchenny,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie magazynowe, które w projekcie zostało zaadoptowane na pomieszczenie konferencyjne,
- pomieszczenie sanitarne,
- pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych,

- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

1.4. Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

Określenia przyjęte w niniejszej SST są zgodne z określeniami przyjętymi w zeszycie nr 7 Cobrti Instal „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” Warszawa lipiec 2003 r.

1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdej z okładzin w dokumentacji projektowej. Materiały muszą być w I gatunku.

Miska ustępowa w wc.

Miska ustępowa lejowa Rimfree wisząca bez wewnętrznego kołnierza, z powłoką Reflex + deska wolnoopadająca z tworzywa Duraplast. Dł min 54cm. Z tej samej serii co umywalka.

Miska ustępowa lejowa MODO Rimfree, wisząca bez wewnętrznego kołnierza, z powłoką Reflex. L33120900
54x35cm

Deska sedesowa antybakteryjna, wolnoopadająca MODO z tworzywa Duroplast Standardowy stelaż o wys 113cm ze spłuczką i przyciskiem chrom, prostokątnym do zabudowy lekkiej gk.

Zestaw Grohe Rapid SL z przyciskiem Skate Cosmopolitan chrom błyszczący (38539001, 38732000)

Miska ustępowa w wc dla niepełnosprawnych.

miska kompaktowa lejowa + spłuczka+ deska sedesowa. Kolor biały.

Prosta, nowoczesna forma.

Miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych NOVA PRO BEZ BARIER, odpływ poziomy - UWAGA DO WYKONAWCY - sprawdzić możliwość montażu przed zakupem!

wys. 46 cm

M33400000

Spłuczka owalna NOVA PRO z armaturą Geberit 6/3 l

M34010000

Deska sedesowa NOVA PRO BEZ BARIER antybakteryjna dla osób starszych i niepełnosprawnych M30119000

Umywalka.

Umywalka montowana na śrubach do ściany, z przelewem, kształt prostokątny, ok 60x48cm, z powłoką antyzabrudzeniową. Kolor biały. Plus odpowiednie wsporniki montażowe.

Umywalka KOŁO MODO 60 cm x 48.5cm z otworem, z przelewem, z powłoką Reflex L31960900

Umywalka w wc dla niepełnosprawnych.

Umywalka dla osób niepełnosprawnych z otworem na baterię, z przelewem o prostokątnej, nowoczesnej formie.

NOVA PRO PREMIUM BEZ BARIER 55 x 52,5 cm, z otworem, z przelewem. Plus odpowiednie wsporniki montażowe.

Bateria umywalkowa w wc.

Bateria sztorcowa, jednouchwytowa, chrom o wys ok 190mm - odpowiednia od umywalki WT-3.

Grohe Start bateria umywalkowa stojąca QuickFix chrom 23455002

Bateria w wc dla niepełnosprawnych.

Chrom, długa metalowa dźwignia, montaż jednootworowy, sztorcowa, do umywalki z przelewem.

Grohe Eurosmart Bateria umywalkowa, Rozmiar M

Zlewozmywak w aneksie kuchennym.

Jednokomorowy, granitowy, w kolorze czarnym z ociekaczem i otworem na baterię. Możliwość obrotu.

Pyramis Sparta Granit zlewozmywak 76x44 cm Pyragranit czarny 070000101.

Bateria zlewozmywakowa w aneksie kuchennym.

Bateria kuchenna chrom z wysoką obrotową wylewką z perlatozem. Głowica ceramiczna. Jednouchwytowa.

Grohe BauLoop bateria kuchenna stojąca chrom 31368001.

Bateria nablutowa dla wody filtrowanej, z filtrem w aneksie kuchennym.

Systemowe rozwiązanie do biur.

BRITA VIVREAU Extra C-Shape

designerski kran ze szczotkowanej stali nierdzewnej ze szklanym panelem dotykowym nad blatem;

filtr, moduły gazowania, chłodzenia i podgrzewania wody poza zasięgiem wzroku, poniżej blatu

Cztery rodzaje wody: nieschłodzona lub schłodzona niegazowana oraz dodatkowo delikatnie gazowana i gazowana

wysokiej klasy kran zasilany wodą z wodociągu plus najnowsza technologia filtracji i dozowania BRITA oraz zaawansowane funkcje w zakresie higieny i bezpieczeństwa.

Możliwość dostosowania do własnych potrzeb – do wyboru: dwie wysokości kranu, dwie wielkości modułów podgrzewania wody, opcjonalny panel sterowania i wiele więcej.

Zlew w pom. gospodarczym

Zlew jednokomorowy porządkowo-gospodarczy ze stali nierdzewnej (zamiennie do umywalki proponowanej przez projektanta). Plus bateria obrotowa chrom z wysoką wylewką.

Grzejnik w pom. gospodarczym.

Grzejnik drabinkowy 40x140cm, kolor biały.

Moc ok 700W.

Podłączenie dolne.

- moc dla parametrów 55/45/20°C: 380 W

- moc dla parametrów 75/65/20°C: 712 W

- trójwarstwowa powłoka lakiernicza

Instal Projekt Standard grzejnik łazienkowy podłączenie dolne biały GŁ-40/140

Wygląd jak w Specyfikacji Wykończeń i Wyposażenia.

1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonawca może użyć dowolnego sprzętu zapewniającego ochronę urządzeń przed uszkodzeniem. Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym.

1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczeniem, uszkodzeniami, utratą stateczności i wpływami atmosferycznymi.

Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

W wc dla niepełnosprawnych montaż miski ustępowej na wysokości 46-48 cm od podłogi a umywalki 80 cm od podłogi.

W wc montaż miski ustępowej na wysokości ok. 40 cm od podłogi a umywalki 80-95 cm od podłogi.

Montaż baterii umywalkowej 25-35 cm nad krawędzią górną umywalki.

Montaż zlewu w pomieszczeniu gospodarczym na wysokości 40 cm nad podłogą.

1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy. Należy sprawdzić zgodność oznaczeń na każdej paczce materiału z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów.

1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostki obmiarowe podane są w przedmiarze robót.

Są to szt.

1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się wizualnie wykończenie robót, wysokość montażu, szczelność połączeń.

1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji i sieci – Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL , Warszawa 2001